LIDL

IB Tekst: *Heidi Peters*
Foto's: *Hurks Onderhoud & Retail*

De voorgevel van de winkel bestaat uit puntdaken.

Outstanding Lidl in Eersel

‘Het is de eerste Lidl-supermarkt met BREEAM Outstanding certificering’

De puntdaken zijn gemaakt met ongebruikelijk metselwerk, hierdoor past de supermarkt goed in het straatbeeld.

De Lidl-bouwbeschrijving waarin alle standaarden voor het bouwen van een filiaal staan beschreven, werkt prettig. Maar de nieuwe Lidl-winkel in Eersel ging net een stapje verder en werd gebouwd met als doel de BREEAM-Outstanding certificering. Volgens Hurks Bouw is de nieuwe winkel daarmee, qua huisvesting, de meest duurzame supermarkt van Nederland.

Hurks Onderhoud & Retail uit Eindhoven werkt graag samen met LIDL Nederland GmbH. “Eersel is ons vierde project voor Lidl”, vertelt Ruud Kops, projectleider bij Hurks. “Inmiddels zijn we ook gestart met de nieuwbouw van Lidl in Oisterwijk en binnenkort bij de Lidl te Eindhoven Woensel. In Eersel verzorgden we de complete bouw inclusief afbouw van de verkoopruimte en het terrein, met daarbij de parkeerplaats. Zeg maar al het bouwkundige en infra technische werk.”

Manual met alle details

Wie bouwt voor Lidl, kent de Lidl-bouwbeschrijving waarin alle standaard details zijn uitgewerkt. Bijvoorbeeld hoe onderdelen er binnen uit moeten zien, waar de staalconstructie aan moet voldoen, hoe het plafond wordt opgebouwd of hoe de gevel eruit moet zien. “Dat is de basis en dat werkt prettig. Je weet wat je moet maken. Eersel is echter heel speciaal. Het is een afwijkend

Stevig systeemplafond

De nieuwe Lidl in Eersel is, in basis, gebouwd volgens de strak vastgelegde voorwaarden van de Lidl, waaronder de Lidl-huisstijl. Schelp Bouw & Interieur, eveneens uit Eersel, was als onderaannemer van Hurks Onderhoud & Retail verantwoordelijk voor de levering en montage van de metalstudwanden en de plafonds.

Directeur Joost Schellens: "We hebben in deze vestiging 1.500 m² systeemplafond gemonteerd, volgens de voorschriften van Lidl. Dit betekent onder meer dat er boven het plafond om de 60 centimeter bevestigingspunten zijn geplaatst. Dat maakt dat het een heel stevig plafond is dat er super strak ligt. In samenwerking met Hurks werken we vaker voor Lidl."

Ervaring

Schelp Bouw & Interieur BV is een bouw en afbouwbedrijf met onder andere veel ervaring in systeem- en scheidingswanden, gips- en systeemplafonds, geluidsisolatie en –absorptie en isolatie. Het bedrijf is behalve in retail, actief in onderwijs, zorginstellingen, utiliteitsbouw en andere sectoren.

SCHELP
bouw & interieur
Uw bouwproject, onze uitdaging!
www.schelpbouw.nl

gebouw ten opzichte van de standaard, maar benadert deze wel. Het is de eerste Lidl-supermarkt met BREEAM Outstanding certificering. Bewuste Bouwers is ook bij de bouw betrokken geweest."

Logistieke uitdaging

De Lidl ligt midden in het centrum van Eersel en aan het perceel grenzen tuinen van omwonenden. De combinatie van de ligging en bezwaren van omwonenden, maakten het logistiek een uitdagende operatie. "We hebben veel overlegd en afgestemd met de omgeving en dat is goed gelukt, we mochten veel lovende kritieken ontvangen. Een van de eisen van de omgeving was dat er slechts eenmaal per dag een vrachtwagen voor bevoorrading mag komen. Voor die bevoorrading hebben we een inpandige laadkuil gebouwd."

BREEAM

"Naast de logistiek vergde ook het bouwen volgens BREEAM Outstanding aandacht. Het gebouw is gasloos en uitgerust met 432 pv-panelen en een warmtepomp. Onder de parkeerplaats ligt een compleet infiltratiesysteem voor afvoer van het hemelwater. Op de parkeerplaats staat een snellaadpaal voor elektrische auto's. Ook aan de flora en fauna is gedacht: op het terrein staan bijenhotels, hangen vogelhuisjes en zijn egelhotels aangebracht. De voorgevel van de winkel bestaat uit puntdaken, die puur esthetisch en dus loos zijn. Deze zijn gemaakt met ongebruikelijk metselwerk. Hierdoor past de supermarkt goed in het straatbeeld."

Op het terrein staan bijenhotels, hangen vogelhuisjes en zijn egelhotels aangebracht.

500 m² huisstijl per dag

TGLS uit Nieuwegein heeft in het nieuwe Lidl-filiaal in Eersel het tegelwerk uitgevoerd volgens de voorgeschreven huisstijl, die tot in detail is vastgelegd in een uitgebreide manual. In totaal verwerkte TGLS 1.950 m² vloertegels en 260 m² wandtegels.

“Er is bij Lidl weinig mogelijk qua bewegingsvrijheid in keuzes van materialen, maar de manual zorgt er wel voor dat de voorgeschreven huisstijl consistent wordt uitgedragen”, aldus directeur Patrick de Winter.

Complexiteit

“Wij kennen het manual inmiddels en voeren dit tot in perfectie uit. Althans, dat proberen wij keer op keer. Gezien de complexiteit van een Lidl-vloer kiezen wij ervoor om ook zelf de ondervloer aan te brengen, zodat deze voldoet aan de vlakheidseisen die wij aan een vloer stellen. Dit heeft als direct en positief gevolg dat wij meer productie kunnen maken. Bij een Lidl heb je het dan al snel over 500 tot 600 m² per dag.”

Ook het wandtegelwerk

“Ons specialisme is het snel leggen van vloeren, maar als we dan toch bezig zijn, zoals bij Lidl, pakken wij het wandtegelwerk mee. Hierdoor heeft de aannemer te maken met één partij als het gaat om tegelwerk. Een goede uitvoering realiseer je nooit alleen, maar samen en de kennis en ervaring die met Hurks Bouw is opgebouwd, betaalt zich nu uit in een vlotte samenwerking in de keten van bouwpartners.”

GUTS Installatietechniek levert integrale oplossingen op het gebied van gebouwgebonden installaties voor retail en utiliteit. Onze kracht is een integrale visie op het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van installaties: pragmatisch, snel en adequaat.

GUTS INSTALLATIETECHNIEK

PASSIE VOOR TECHNIEK

WWW.GUTS-INSTALLATIETECHNIEK.COM

Ervaren met gestandaardiseerde installatieconcepten

De nieuwe Lidl in Eersel is voor GUTS Installatietechniek BV uit Boxtel zeker niet de eerste. Het bedrijf verzorgde al eerder de E- en W-installaties voor zeven andere Lidl-vestigingen. Dit is wel de eerste die volgens BREEAM Outstanding is gebouwd. “Veel van de standaard richtlijnen en materialen van Lidl zijn al gericht op zo klimaatneutraal mogelijk”, vertelt projectleider E-installaties Patrick van Gaal. “Voor BREEAM moest er vooral extra energiebemetering worden aangebracht. Ook het lichtplan van Lidl voldoet al aan BREEAM.”

Ton Peelen is projectleider voor de W-installatie: “De Lidl vestigingen zijn uitgerust met luchtbehandelingskasten. Hiermee wordt in Eersel in zowel de winkelruimte als in de kantine de CO_2-waarde gemeten. Afhankelijk van het resultaat wordt de ventilatiehoeveelheid gestuurd. Verder is het sanitair waterbesparend uitgevoerd en zijn alle groepen, zoals de toiletgroep en de bakkerij, uitgerust met aparte watermeters zodat het verbruikte water per ruimte gemeten wordt. De koeling en warmte worden opgewekt met warmtepompen. Lidl heeft het systeem aangepast waardoor de installatie waterdragend is en er geen koudemiddel in het pand meer aanwezig is.”

Vaste monteursploeg

Lidl koopt zelf al veel materialen in, waaronder de verdeel- en luchtbehandelingskasten. Voor GUTS is dit niet vreemd. Het installatiebedrijf werkt onder meer voor Action, Kruidvat, Zara, Hema en Bijenkorf en is daardoor gewend met het bouwen in installatieconcepten waar vooraf al veel bepaald is. Van Gaal: “Voor Lidl hebben we inmiddels een vaste monteursploeg. Op het terrein plaatsen we materiaalcontainers waarin al 99% van het benodigde materiaal zit, inclusief prefab producten. Dat werkt efficiënt.”

De combinatie van de ligging en bezwaren van omwonenden, maakten het logistiek een uitdagende operatie.

Opdrachtgever
Lidl Nederland GmbH

Ontwikkelaar
Lidl Nederland GmbH

Architect
Arc3, Eindhoven

Adviseur
Van der Weide Van Bragt BV, Eindhoven

Hoofdaannemer
Hurks Onderhoud en Retail BV, Eindhoven

Installateur
Guts installatietechniek BV, Boxtel

Metalstudwanden en plafonds
Schelp Bouw & Interieur, Eersel

Tegelwerk
TGLS, Nieuwegein

Bouwprogramma
Nieuwbouw Lidl

Bouwperiode
Juli 2020 – januari 2021

Bruto vloeroppervlakte
2.178 m²

‘We hebben veel overlegd en afgestemd met de omgeving en dat is goed gelukt, we mochten veel lovende kritieken ontvangen’